

擬訂高雄市前鎮區獅甲段二小段 586 地號等 1 筆土地

都市更新事業計畫及權利變換計畫案

公聽會公告

主旨：公告「擬訂高雄市前鎮區獅甲段二小段 586 地號等 1 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公聽會召開時間、地點。

說明：

- 一、依據「都市更新條例」第 32 條、第 48 條「都市更新條例施行細則」第 8 條、第 18 條規定辦理。
- 二、公聽會資訊請上網頁(<https://reurl.cc/benQXy>)查詢。
- 三、開會時間：115 年 8 月 10 日(星期一)下午 2 時整。
- 四、開會地點：高雄市前鎮區公所四樓會議室（高雄市前鎮區康定路 151 號 4 樓）
- 五、本案諮詢服務地點：高雄市左營區明誠二路 491 號 8 樓

實施者 亞灣智能股份有限公司



中 華 民 國 1 1 5 年 7 月 2 9 日

擬訂高雄市前鎮區獅甲段二小段586 地號等 1 筆土地 都市更新事業計畫及權利變換計畫案 公聽會議程

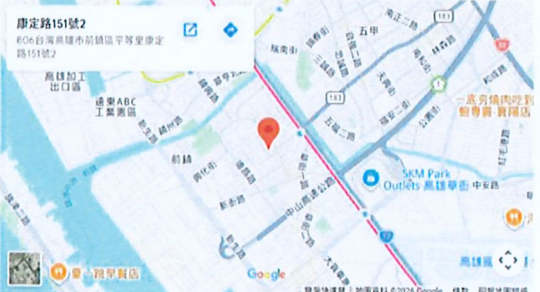
壹、背景說明

本案更新單元位於前鎮區獅甲段二小段586 地號等1 筆土地，位於啟聖街以東、復興三路以北，東側臨公有停車場，北側鄰接亞灣宅第一期（市府自辦自建），非屬完整街廓，距捷運軟體園區站約250公尺。現況更新單元範圍內無建築物。本案更新單元面積 14,267.26m²（4,315.85坪），土地使用分區為第四種住宅區，後續將依都市更新條例第 46 條實施都市更新。

貳、公聽會議程及地點

本次公聽會依據都市更新條例第 32 條、第 48 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

1. 公聽會日期：中華民國 115 年 8 月 10 日（星期一）下午 2 點
2. 公聽會地點：高雄市前鎮區公所四樓會議室（高雄市前鎮區康定路151號4樓）
3. 議程如下表：

時間	內容	會議地點位置圖
13：30—14：00	報到	1. 從火車站 = 中山一路 → 中山二路 → 中山三路 → 鎮中路 → 康定路 → 前鎮區公所 2. 從機車 = 中山四路 → 鎮中路 → 前鎮區公所 3. 從中山高本區 = 龜山路 → 草衙一路 → 新街路 → 康定路 → 前鎮區公所 4. 乘坐高雄捷運紅線至前鎮高中站(R5)，出站後步行約7分鐘到達。 
14：00—14：10	實施者致詞及議程說明	
14：10—14：25	本案說明	
14：25—15：00	綜合討論	
15：00	會議結束	
本案更新單元範圍 